



Budapest X. Gépmadár utca 3-5-7. Társasház

3. hírlevél

HÍRLEVÉL

Tisztelt Tulajdonos!

A Számvizsgáló Bizottság és a Közös Képviselőt nevében békés és áldott Húsvéti Ünnepeket kívánunk Önnek és családjának. Reméljük, hogy Hírlevelünk hozzájárul az ünnepi hangulathoz.

EREDMÉNYEK

G5 lépcsőház burkolása

Sikeresen befejeződött a G5-ös lépcsőház burkolása, csak az utolsó simítások, a festés javítása van hátra. A munka a tervezett és jóváhagyott költségek felhasználásával készült el. A megújult környezet nemcsak szebb lett, hanem kisebb baleseti veszélyt is jelent, mint a régi, meglazult PVC burkolat. Ennek ellenére kérünk mindenkit, ha épp felmosást végző takarítóval találkozik, fokozottan figyeljen, mert a nedves burkolat csúszós.

AKTUALITÁSOK

Levélszavazás

Előző hírlevelünkben arról írtunk, hogy a bejárati ajtók cseréjére nem lesz lehetőség, helyette a lifteket szeretnénk felújítani. Ennek kivitelezésére a Közgyűlés határozatát kellene megváltoztatni, levélben lebonyolított szavazással.

Újra megvizsgálva a lehetőségeket, a SZB és a KK megtalálta azt a megoldást, amire van pénzünk. A bejárati ajtók kereteit megtartva, csak az ajtószárnyakat cseréltetjük, és a liftekben is csak az előírt javításokat végeztetjük el. Ezzel elkerüljük a levélszavazást, és a következő Közgyűlésen lehet majd határozni a további fejlesztésekről.

Ablakcsere akció

A SZB alapelvnek tekinti, hogy a Társasház működtetését gazdaságosan végezze, keresse az igazságosabb költségviselést segítő megoldásokat, valamint, hogy a fejlesztések biztonságosabb és olcsóbb üzemeltetést tegyenek lehetővé. Ennek megfelelően a hosszabb távon megvalósítható lehetőségeket is figyelemmel kíséri. Például az előző körlevélben említett pontos vízfogyasztás mérés megvalósítását.

Távolabbi lehetőségként merült fel, hogy a társasház hőszigetelését is egy – két éven belül meg kell oldani, mert az energia árak csökkenni nem fognak. A teljes energetikai felújításba az ablakok cseréje is bele fog tartozni. Ezért arra hívjuk fel minden tulajdonostárs figyelmét, hogy a házban az elmúlt hetekben meghirdetett ablakcsere akcióval legyen meggyőződve.

A hirdetett 5 légkamrás műanyag ablakkeret hőtechnikailag megfelelő. Ha elvégezteti a hirdetett ablakcserét, akkor biztosan melegebb lesz télen a lakása, és a társasház felújításánál már nem kell ablakot cserélnie. De a meghirdetett árnál kedvezőbbet biztosan ki tudunk majd alkudni, ha egyszerre több száz ablakot rendelünk meg.

Ajánlás

Keresse fel a www.btlaking.hu vagy a www.gepmadartarsashaz.ewk.hu weboldalakat, ahol a Társasházat érintő friss és archiv információkhoz egyaránt hozzájuthat. Ajánljuk továbbá, hogy akinek van elektronikus (e-mail) címe, azt közölje a Közös Képviselőt a hodi.agnes@btlaking.hu címen, mert a közgyűlés anyagait így hamarabb megkapja.

Budapest, 2011. április hó