



TÁRSASHÁZ - INGATLANKEZELÉS

www.btlaking.hu

Levél cím: 1447 Budapest, Pf.:468 Üzenet/ Fax: 2020-513

X. Gépmadár utca 3-5-7. Társasház

HÍRLEVÉL

Tisztelt Tulajdonosok!

A Közös Képviselő és a Számvizsgáló Bizottság Boldog és Eredményekben Gazdag Új Évet kíván!

Örömmel tájékoztatjuk, hogy az idei esztendőben Közös Képviselőtünk a Számvizsgáló Bizottsággal egyetértésben az Önök korrekt tájékoztatására hírlevelet bocsát ki. Készítjük ezt annak érdekében, hogy minden tulajdonos informálódjon a Társasházban végzett munkákról, az elért eredményekről, illetve a bekövetkezett változásokról. Hírleveleinket negyedévente, de ha kell, akkor gyakrabban fogjuk elhelyezni postaládáikba.

Ezúton kérjük, hogy az Önt és közvetlen környezetét érdeklő témákra, eseményekre tegyen javaslatot, hogy ezzel tehesük érdekesebbé tájékoztatóinkat. Hozzászólásait szóban a fogadóórakon, írásban a postaládáinkba, vagy elektronikus levél címünkre várjuk.

Felújítás várható eseményei

Mint azt az érintett lépcsőház lakói tapasztalhatták, az 5-ös lépcsőház felújítási munkálatai elkezdődtek. Első ütemben a lépcsőház festését rendeltük meg, mely munka a szerződési határidőre elkészült. Második ütemben az ajánlatok elbírálását követően kezdődhetnek a burkolási munkálatok. Harmadik lépés a bejárati portálok és a személtelválasztók kivitelezése, amely mindhárom lépcsőházban megtörténik. Az előzetes terveinkhez képest a határidők csúszását a vállalkozók kiválasztásának lassúsága okozza. Ennek oka az, hogy szigorú követelményeink vannak a vállalkozókkal szemben.

Vízmérő órák leolvasása

A társasház tényleges fogyasztása jelentősen meghaladja a bediktált lakásonkénti fogyasztások összértékét, ezért a Közös Képviselő és a Számvizsgáló Bizottság együttesen elvégzi minden lakásban a mérőórák leolvasását, amelyről 2 példányos jegyzőkönyv készül. A leolvasást követően a valós adatok kerülnek nyilvántartásra. A lejárt hitelesítésű vízórák felmérését is elvégezzük egy esetleges egységes hitelesítés megszervezése érdekében. Kiemelten kezeljük a pályázati források lehetőségét, amelyhez szintén szükséges a pontos felmérés.

A Csatornázási Művek felszólító levele

Minden tulajdonos 2010. december 22.-i keltezéssel kapott egy fizetési felszólítást 617 072 forintról. Reméljük, hogy senkinek nem okozott kellemetlen ünnepeket egy rossz minőségű másolaton, aláírás nélküli levélben küldött követelés, és eszükbe jutott tájékoztatásunk a Társasház pénzügyi helyzetéről. Azóta a levél aláírói telefonon megerősítették azt a tényt, hogy a levél tévedés, a Társasháznak nincs náluk tartozása. Reklamáló levelünkben kértük, hogy minden félrevezetett tulajdonosnak küldjenek helyesbítő levelet.

Év végi zárás és elszámolás

Az év végi zárási munkákat követően a tulajdonosok havonta elektronikus formában megkapják az egyenlegüket. A hátralékos tulajdonosok figyelmét felhívjuk arra, hogy a tartozások behajtására az új törvényi szabályozás már 3 havi elmaradást követően, lehetőséget nyújt.

A 2011. évre már bejelentett áremelések miatt (csatorna, szemétszállítás stb.) arra törekszünk, hogy minél korábban történjen meg a 2010. évi beszámoló közgyűlés összehívása.

Fogadóóra és a Számvizsgáló Bizottság munkája

A Társasház irodájában minden hónap utolsó csütörtökén 17-19 óra között képviselői fogadóórát tartunk, ahol előzetes kérés alapján egyedi egyeztetésre kerülhet sor. A közösséget érintő egyéb témában bárkit szeretettel várunk.

A Társasház közgyűlése által megválasztott 10 tagú Számvizsgáló Bizottság megkezdte munkáját. Elnöknek Szántó Árpád urat választották az I. félévre. A titkári feladatok ellátását Fücsök Ferenc, a gazdasági ellenőrzést Németh Anikó és Harencsár Karolina látják el. A műszaki kérdésekben Kardos Gyula, Szilágyi Endre és Barnat Ovidius vállalt szerepet.

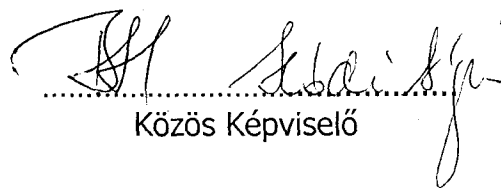
Kérjük, hogy az SZB munkáját segítő kérdésekkel és javaslatokkal közvetlenül a bizottság tagjait keressék.

Várjuk véleményüket, javaslataikat!

Budapest, 2011. január hó



Számvizsgáló Bizottság elnöke



Közös Képviselő